

# 高正ビル

# 事務所



JR各線・東京メトロ銀座線  
「神田」駅徒歩3分



都営地下鉄新宿線  
「岩本町」駅徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

## ◆建物概要◆

所在地 東京都千代田区神田東松下町18  
 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート  
 地上8階  
 竣工 1993年(平成5年)1月  
 耐震 新耐震基準

## ◆建物設備◆

空調設備 個別空調  
 セキュリティ 機械警備  
 エレベーター 1基  
 通信 光ファイバー  
 床仕様 OAフロア  
 トイレ 男女別トイレ  
 天井高 2,550mm  
 駐車場 無

## ◆募集フロア◆

階数	面積	賃料	共益費	保証金	入居日
6階	28.91坪 (95.57㎡)	477,015円 (@16,500円)	賃料に含む	10ヶ月	2026年6月1日予定

更新料:1ヶ月 償却費:1ヶ月  
 普通借家契約2年  
 ※賃料等消費税別途

**大通りの南向き角地の  
 二面採光で貸室内明るく、  
 視認性のあるオフィスビルです！**



〒103-0027  
 東京都中央区日本橋3-8-2 新日本橋ビルディング4階

物件検索サイト [www.builbank-r.com](http://www.builbank-r.com)  
 コーポレートサイト [www.builbank.co.jp](http://www.builbank.co.jp)

専任媒介  
 担当：井下田

登録免許：宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第7719号

TEL. 03-3548-3737 FAX. 03-3548-3738

# 貸事務所

山手線 神田駅 徒歩3分

4階A 33坪  
(109.09㎡)

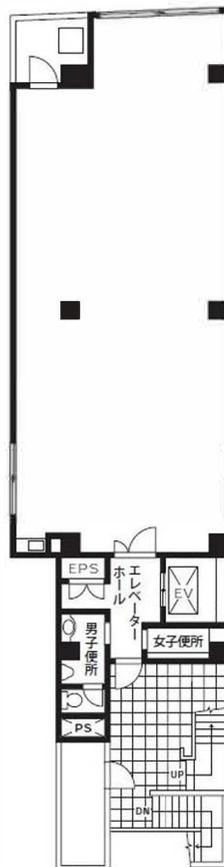
★出世不動通りに面す!

## 神田松楠ビル

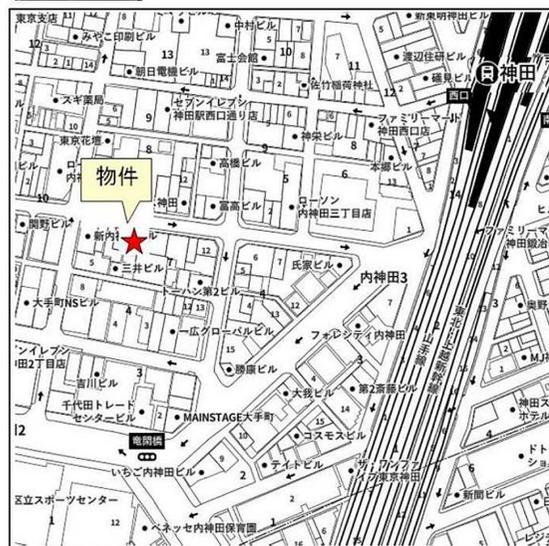
所在地/千代田区内神田2丁目7-10  
 構造/鉄骨造 地上9階建  
 築年/1994年5月  
 設備/EV、個別空調、機械警備  
 その他/火災保険・保証会社加入要  
 新耐震基準



- ★窓面広く、採光良好!
- ★OAフロア!
- ★男女別トイレ!
- ★24時間使用可!



現地案内図



### 《賃貸条件》

賃料 517,275円  
 (消費税47,025円含む)  
 共益費 145,200円  
 (消費税13,200円含む)  
 保証金 12ヶ月  
 償却 なし  
 礼金 1ヶ月  
 契約期間 2年  
 更新料 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※契約面積と実効面積に差がある場合があります。

※契約成立時に、賃料の1ヶ月分(消費税別)の仲介手数料を申し受けます。

東京都知事免許(13)第31657号



株式会社 高商

担当者:

櫻井

080-3258-8337

E-mail: sakurai@taka-sho.co.jp

取引形態

媒介

◆定休日:土・日曜日・祝日

手数料		貸主		借主	
手数料	割合	元付	%	客付	100%
手数料	割合	元付	%	客付	100%



■物件概要

所在地 東京都千代田区神田東松下町43  
 竣工日 1981年12月 ※新耐震基準  
 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建

■設備概要

空調	有	床仕様	タイルカーペット
トイレ	有	給湯	有
機械警備	有	光対応	対応可
EV	有	駐車場	無
照明	有	その他	24時間利用可能

■賃貸条件

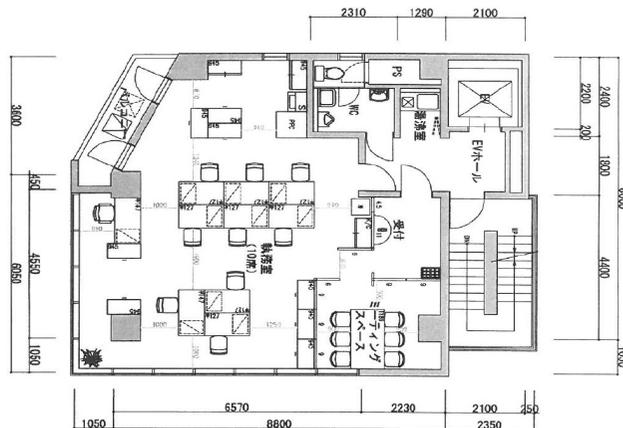
階数	面積	賃料(月額)	共益費(月額)	保証金	入居日	備考
2階	26.91坪	336,375円 (坪12,500円)	94,185円 (坪3,500円)	2,018,250円 賃料の6ヶ月	2026年2月頃	共益費にはトイレ清掃費用が含まれます。

\*償却費 保証金の10% \*普通借家契約 2年 \*更新料 無し \*保証会社利用必須 \*火災保険用加入 ※解約予告 3ヶ月前

■アクセス



■間取り図(レイアウトプラン)



■室内写真



東京都知事免許(3)第94992号  
 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-17-18  
**株式会社神田オフィスセンター**

■お問合せ下さい

TEL 03-6206-8505 FAX 03-6206-8506

取引態様

専任

# 貸事務所

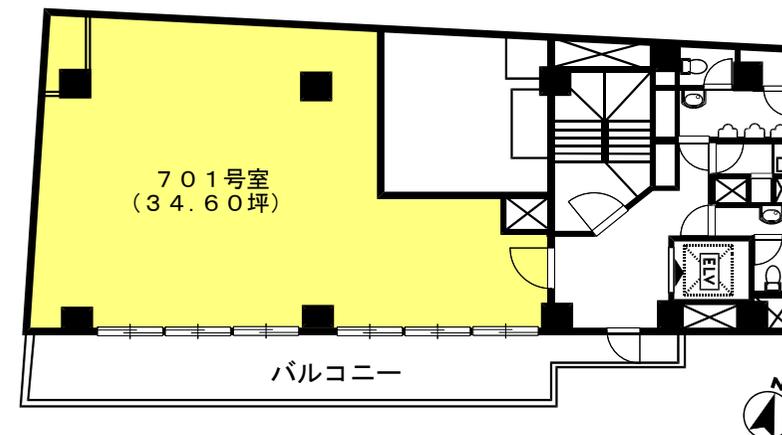
## 《合同ビル》

### 【物件概要】

所在地 : 東京都千代田区鍛冶町1-6-17  
 構造 : SRC造 地下2階地上7階建  
 築年 : 1963年12月  
 設備 : 個別警備・24時間利用可能・個別空調  
 男女別トイレ(洋式)  
 保証会社 : 応相談(フォーシーズ)  
 火災保険 : 当社指定の火災保険加入義務あり



日銀通りに面した視認性の高いビル



※図面と現状が相違する場合は現状優先します。

※内見3月上旬～予定

- ◇ JR各線【神田駅】徒歩2分
- ◇ 銀座線【神田駅】徒歩2分
- ◇ JR総武本線【新日本橋駅】徒歩5分

### 【賃貸条件】

区画	面積 (㎡/坪)	賃料(税別) (月額/坪単価)	管理費(税別) (月額/坪単価)	敷金 (総額/ヶ月)	更新料/償却 (税別)	礼金/入居時期 (税別)	契約期間 (形態/期間)
701	114.39㎡	588,200円	賃料に含む	——	再契約の場合 1ヶ月分	なし	定期借家
	34.60坪	17,000円/坪	——	6ヶ月分	なし	5月上旬	5年 ※

※契約期間中の賃借人からの解約予告可能(6ヶ月前)

## キスケ株式会社

東京支店

URL : <http://tokyo-kisuke.com/>

〒101-0047 東京都千代田区内神田3丁目9番3号 喜助神田西口ビル2F

☎: 03-6271-7991  
 FAX: 03-6271-7992

■ 取引態様

貸主

自社所有

# 貸事務所

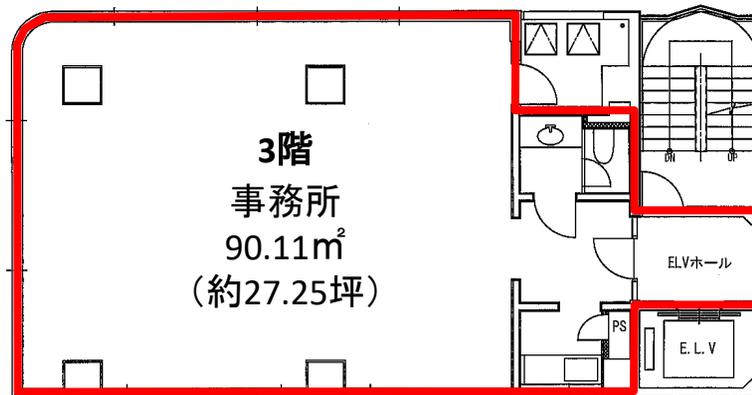
# Inter ACT.BLDG (インターアクトビル)

複数路線利用可！！

- ◆東京メトロ日比谷線 「秋葉原」駅 徒歩約4分
- ◆JR線 「秋葉原」駅 徒歩約4分
- ◆都営新宿線 「岩本町」駅 徒歩約5分

## 【物件概要】

所在地	東京都千代田区神田佐久間町3-21
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
竣工年月	1987年(昭和62年)7月
共用設備	エレベーター1基 NTT光ケーブルMDFまで引込済
個別設備	トイレ 給湯 個別空調



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

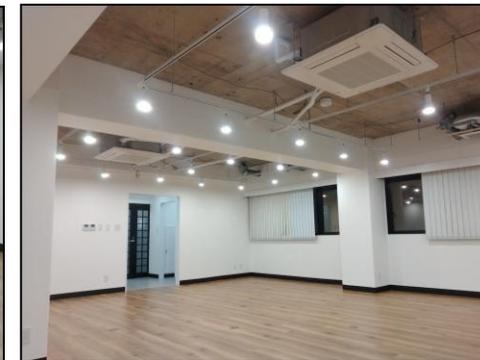
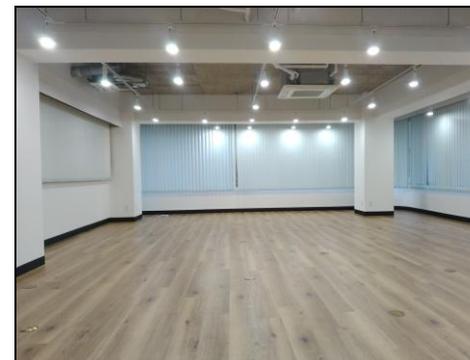


## 【賃貸条件】

階数	3階
契約面積	90.11㎡(約27.25坪)
賃料	404,662円/月(@14,850円/坪) ※税抜き@13,500円/坪
共益費	44,962円/月(@1,650円/坪) ※税抜き@1,500円/坪
保証金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分(別途消費税)
償却	解約時賃料の1ヶ月分
契約期間	定期借家契約5年間(再契約相談可)
再契約料	再契約時賃料の1ヶ月分(別途消費税)
入居日	2026年3月上旬(予定)
その他	中途解約可(解約予告6ヶ月前) 保証会社加入必須 保険要加入 駐車場:平置き3台(満車)



※ 写真は過去に募集を行った際の物の為、現況と異なる場合は現況優先となります。



【室内動画公開中】

その他物件写真も  
ご覧いただけます

東京都知事(1)第110532号

〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町三丁目2番3号 セイビ人形町別館

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント

TEL 03-3664-8872

FAX 03-3669-6186

担当:清水、片山

客付会社様へ

事前連絡内見可

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:媒介

# 貸事務所

## KVTビル1

(旧)長谷川ビル

### 交通アクセス

- J R 線 『秋葉原』 駅徒歩 6 分
- JR・銀座線 『神 田』 駅徒歩 7 分
- 日比谷線 『秋葉原』 駅徒歩 4 分
- 都営新宿線 『岩本町』 駅徒歩 3 分

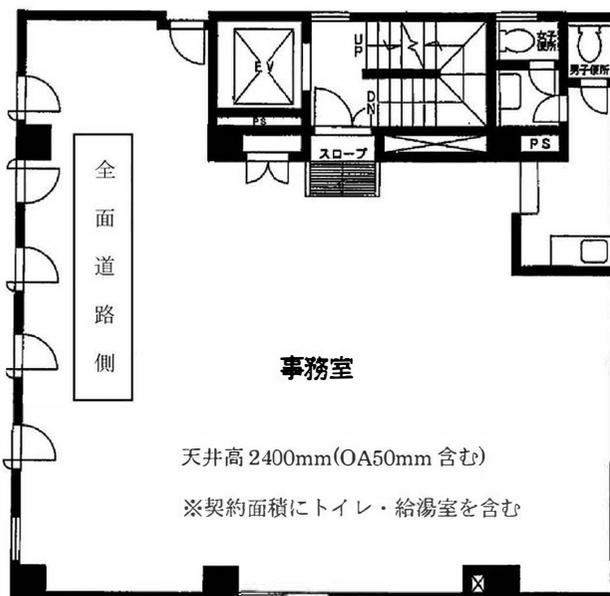


### 物件概要

所在地:千代田区岩本町 2-13-6  
構造規模: RC 造地上5階建  
竣工:1981年 3 月 (2023 年大規模修繕工事完了)  
設備:冷暖房/ EV/ 機械警備 (ALSOK)

### 賃貸条件

契約期間/ 2 年 (普通借家)  
更新料/ 新賃料の 1 カ月分 (税別)  
償 却/ 解約時賃料の 2 カ月分 (税別)



事前予約で内見可

3階平面図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

- ★24時間使用可 (機械警備 ALSOK)
- ★男女別トイレ (ウォシュレット付)
- ★OAフロア (50mm)
- ★光ファイバー導入済 (MDF迄)
- ★LED照明



階数	契約面積	保証金	賃料(税別)	共益費(税別)	入居予定日
3F	35.38坪	賃料の6カ月分 ※	総額 ¥495,320 ¥14,000/坪	賃料に含む	4/中旬

※契約時に貸主指定の保証会社と別途保証委託契約を締結して頂きます。契約時賃料の1カ月分(税別)1年更新

東京都知事免許(8)第60524号  
株式会社コスモリクエスト

担当:今中 090-8748-6480

〒105-0013 東京都港区浜松町1-23-4 浜松町昭栄ビル2F

TEL: 5425-6231  
FAX: 5425-6237

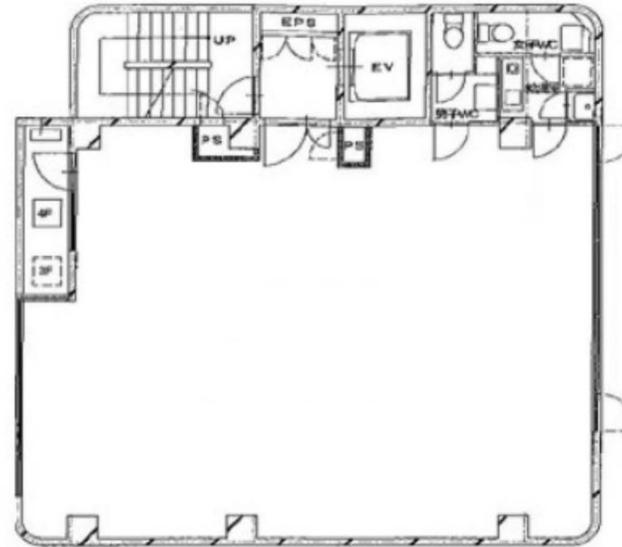
取引態様:専任媒介



フロア	面積	賃料	共益費/管理費	敷金/保証金	引渡日
2F	35.27坪 (116.60㎡) 14人前後サイズ	480,954円 (坪13,636円) 税込529,049円	105,810円 (坪3,000円) 税込116,391円	賃料 7ヶ月分	2026-04-01

■ 契約期間：2年契約（普通） ■ 更新料：賃料の1ヶ月分 ■ 礼金：賃料の1ヶ月分 ■ 償却：解約時賃料の2ヶ月分

窓面が多く室内採光良好です！



★居抜き相談可能  
★事前調整で内見可能



※区画と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

1991年 竣工（新耐震基準）鉄筋コンクリート造地上6階建て

駐車場設備なし

物件設備

エレベーターあり

タイルカーペット

個別空調

室内男女別トイレ

機械警備

備考

- ・火災保険要加入
- ・保証会社要加入（月額固定費1ヶ月分）
- ・24時間利用可

※成約時は法令基準通りの仲介手数料を買い受けます。

株式会社ライトハウス オフィスリーシング事業部

TEL：03-6262-9750 FAX：03-6262-9751

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-26 ラシーヌ神田ビル6F

東京都知事（1）第106093号 全日本不動産保証協会会員 不動産保証協会会員

取引態様 一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

内見可能（事前連絡要）



LIGHT HOUSE

# 昌徳ビル



東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩 1 分

## 物件概要

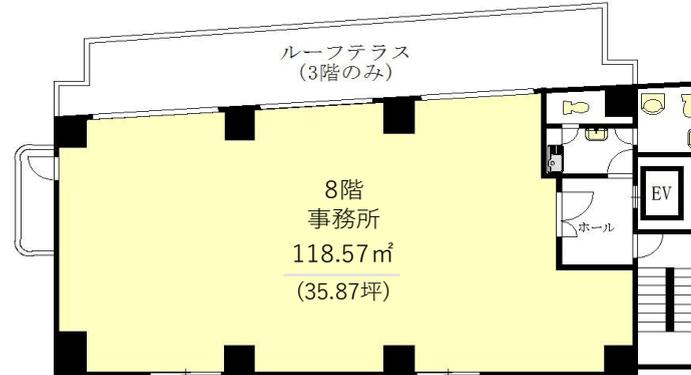
所在地 東京都千代田区外神田3-8-9  
 竣工 1981年7月  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 地上10階建

## 設備概要

空調設備 個別空調  
 昇降設備 エレベーター1基  
 防犯設備 エレベーター不停止  
 エントランスホール内防犯カメラ有り  
 床仕様 OAなし  
 通信設備 光引込済  
 駐車場 なし  
 天井高  
 床荷重  
 その他設備 2013年3月耐震診断済（新耐震）  
 男女別トイレ

## 利用時間

## 平面図



図面と現況が異なる場合は現況優先です。  
 貸室面積には次の部分の面積が含まれております。

- トイレ  給湯室  廊下  EVホール

## 建物外観



## 案内図



## 募集条件

契約期間 普通建物賃貸借契約2年  
 更新料 新賃料1ヵ月  
 敷金償却 解約時賃料1ヵ月  
 解約予告 6ヵ月前  
 その他 当方指定の保証会社要加入  
 借家人賠償責任保険加入義務有り

## 募集区画

区画	用途	貸室面積	月額賃料（税込）	月額共益費（税込）	敷金	礼金	入居時期
8階	事務所	118.57㎡ (35.87坪)	<b>552,398円</b> (15,400円/坪)	<b>78,914円</b> (2,200円/坪)	8ヵ月	1ヵ月	2026年7月上旬 予定

▶賃料、共益費に消費税を含みます。その他、条件に記載の諸費用等に別途消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以降変更後の税率が課されることとなります。  
 ▶正式な契約面積及び賃貸条件の詳細等は別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。▶入居審査がございます。▶空室状況は随時ご確認ください。▶現況優先です。

国土交通大臣免許(12)第2885号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売株式会社 賃貸営業第二部

〒104-0031 東京都中央区京橋1-11-1

関電不動産八重洲ビル（受付7階）

TEL 03-6837-7535

URL : <https://office-building.ttfuhan.co.jp/>



入居日相談

手数料	手数料負担の割合	貸主	借主	割合
手数料	0%	貸主	借主	100%
手数料	0%	元付	客付	100%

取引態様：代理/担当：中原

**東京建物不動産販売**