

## PRESENTATION SHEET

		募集面積	賃料	管理・共益費	合計	保証金・敷金
No. 5875	<b>那智ビル</b>	6階	27.52坪 @ ¥14,000 @	¥0 @ ¥14,000	5ヶ月	
	千代田区神田東紺屋町-28- 1989年竣工	( )	税抜合計 ¥385,280	¥0 ¥385,280	¥1,926,400	
	新宿線 岩本町駅 4分	JR各線 神田駅 5分	税込合計 ¥423,808	¥0 ¥423,808		
	神田駅東口まっすぐ。昭和通りを渡らないところに位置します。保証会社必須のため、保証金5ヶ月と安くなっています。申し込み1件あり。2番手受付中。				特記:	償却 1ヶ月 礼金 0ヶ月 更新 1ヶ月
No. 8534	<b>済 三恵ビル</b>	8階	26.31坪 @ ¥12,000 @ ¥4,000 @ ¥16,000	10ヶ月		
	千代田区神田和泉町1-3-1 1983年竣工	( )	税抜合計 ¥315,720 ¥105,240	¥420,960	¥3,157,200	
	秋葉原駅昭和通り口3分		税込合計 ¥347,292 ¥115,764	¥463,056		
	済物件。JR秋葉原駅昭和通り口徒歩3分～5分。信号待ちなどあり。ビルグレードは立派です。室外にトイレ・水回りがあり、執務スペースの邪魔になりません。				特記:	償却 礼金 ヶ月 更新 ヶ月
No. 800	<b>湯島不二ビル</b>	5階	33.00坪 @ ¥13,000 @	¥0 @ ¥13,000	6ヶ月	
	文京区湯島3-13-8 1985年竣工	( 502 )	税抜合計 ¥429,000	¥0 ¥429,000	¥2,574,000	
	末広町駅 5分	湯島駅 2分	相談 税込合計 ¥471,900	¥0 ¥471,900		
	ビルは、昭和60年代築ですが、1階エントランスもしっかりしておりきれいなビルです。お安いです。エアコン横吹き出しがネック。				特記:	償却 2ヶ月 礼金 0ヶ月 更新 1ヶ月
No. 8613	<b>済 石川第2LKビル</b>	5階	27.39坪 @ ¥14,005 @ ¥3,001 @ ¥17,006	8ヶ月		
	千代田区鍛冶町1-10-8 1987年竣工	( )	税抜合計 ¥383,597 ¥82,200	¥465,797	¥3,068,776	
	JR 神田駅南口 徒歩3分	銀座線神田駅5分	税込合計 ¥421,957 ¥90,420	¥512,376		
	申し込みあり。契約調整中。白いパネル張りのきれいなビルです。バルコニー付きで、シンプルな間取りです。1フロア1テナントなので、セキュリティ面も安心です。事務所室内は窓が大きく、日当たりが良好です。JR神田駅・新日本橋駅も近く、交通の便も良いです。				特記:	償却 2ヶ月 礼金 0ヶ月 更新 1ヶ月
No. 8273	<b>KVTビル1</b>	3階	35.38坪 @ ¥14,000 @	¥0 @ ¥14,000	8ヶ月	
	千代田区岩本町2-13-6 1981年竣工	( )	税抜合計 ¥495,320	¥0 ¥495,320	¥3,962,560	
	JR秋葉原駅6分	JR神田駅7分	税込合計 ¥544,852	¥0 ¥544,852		
	4月中旬入居可能。秋葉原駅5分。神田駅8分。2007年リニューアル。OAフロア、機械警備、個別空調、光ケーブル、男女別トイレ(ウォシュレット)。				特記:	償却 礼金 ヶ月 更新 ヶ月

## PRESENTATION SHEET

		募集面積	賃料	管理・共益費	合計	保証金・敷金
No. 17820	 <p><b>ニュー中野ビル</b></p> <p>千代田区岩本町1-3-1 1988年竣工</p> <p>JR神田駅6分 銀座線神田駅7分</p> <p>昭和通りと神田カンナもの通りの交差点角地に位置します。見た目とても良いです。狭く感じる。</p>	6階	33.07坪 @ ¥11,200	@ ¥3,800	@ ¥15,000	10ヶ月
		( )	税抜合計 ¥370,384	¥125,666	¥496,050	¥3,703,840
			<b>税込合計 ¥407,422</b>	<b>¥138,233</b>	<b>¥545,655</b>	償却 1ヶ月 礼金 1ヶ月 更新 1ヶ月
						特記:
No. 4603	 <p><b>NSビル</b></p> <p>千代田区神田須田町1-32- 1987年竣工</p> <p>銀座線神田駅2分 JR神田駅5分</p> <p>神田駅を秋葉原方面へ中央通りまっすぐ、芝信用金庫の1本裏手の通りで静かです。希少な1階の事務所です。シャッターもあります。希少な1階事務所。</p>	1階	27.96坪 @ ¥16,000	@ ¥2,000	@ ¥18,000	10ヶ月
		( )	税抜合計 ¥447,360	¥55,920	¥503,280	¥4,473,600
			<b>税込合計 ¥492,096</b>	<b>¥61,512</b>	<b>¥553,608</b>	償却 1ヶ月 礼金 1ヶ月 更新 0ヶ月
						特記:
No. 8851	 <p><b>済 デイアモンドビル</b></p> <p>千代田区神田須田町1-5- 1984年竣工</p> <p>神田駅JR5分・銀座線3分 秋葉原駅 5分</p> <p>契約準備中。秋葉原・神田駅が使えると利便性が高いです。この規模での綺麗なビルはなかなかございません。中央通りのすぐ裏にあります。</p>	10階	32.52坪 @ ¥14,000	@ ¥3,000	@ ¥17,000	8ヶ月
		( )	税抜合計 ¥455,280	¥97,560	¥552,840	¥3,642,240
			<b>税込合計 ¥500,808</b>	<b>¥107,316</b>	<b>¥608,124</b>	償却 1ヶ月 礼金 0ヶ月 更新 1ヶ月
						特記:
No. 6907	 <p><b>昌徳ビル</b></p> <p>千代田区外神田3-8-9 1981年竣工</p> <p>末広町駅 徒歩1分</p> <p>7月中旬入居真能。蔵前橋通りに面す。少し古めです。</p>	7階	35.87坪 @ ¥14,000	@ ¥2,000	@ ¥16,000	8ヶ月
		( )	税抜合計 ¥502,180	¥71,740	¥573,920	¥4,017,440
			<b>税込合計 ¥552,398</b>	<b>¥78,914</b>	<b>¥631,312</b>	償却 1ヶ月 礼金 1ヶ月 更新 1ヶ月
						特記:
No. 17822	 <p><b>I-T秋葉原ビル</b></p> <p>千代田区神田泉町-8-18 1991年竣工</p> <p>JR秋葉原昭和通り口5分</p> <p>4月入居可能。秋葉原昭和通り口から5分程度。</p>	2階	35.27坪 @ ¥13,636	@ ¥3,000	@ ¥16,636	7ヶ月
		( )	税抜合計 ¥480,954	¥105,810	¥586,764	¥3,366,678
			<b>税込合計 ¥529,049</b>	<b>¥116,391</b>	<b>¥645,440</b>	償却 2ヶ月 礼金 1ヶ月 更新 1ヶ月
						特記:

## PRESENTATION SHEET

募集面積 賃料 管理・共益費 合計 保証金・敷金

No. 6456



## 済 村越ビル

4 階

34.62 坪 @ ¥13,500 @ ¥3,500 @ ¥17,000

6ヶ月

千代田区内神田3-21-6

1980年竣工

( )

税抜合計 ¥467,370 ¥121,170 ¥588,540 ¥2,804,220

JR神田駅2分

銀座線神田駅1分

税込合計 ¥514,107 ¥133,287 ¥647,394

特記:

償却 2  
礼金 ヶ月  
更新 1ヶ月

済物件。銀座線・JR線「神田」徒歩1.2分で原理です。申し込み入るかもとの元付けコメントあり。内見可能。

No. 7377



## ACN秋葉原PLACE

8 階

33.78 坪 @ ¥17,500 @ ¥0 @ ¥17,500

10ヶ月

千代田区外神田5-1-5

1988年竣工

( )

税抜合計 ¥591,150 ¥0 ¥591,150 ¥5,911,500

銀座線「末広町」1分

JR山手線 秋葉原 徒歩 7分

税込合計 ¥650,265 ¥0 ¥650,265

特記:

償却 1ヶ月  
礼金 0ヶ月  
更新 1ヶ月

6月入居可能。末広町駅徒歩1分の好立地。中央通りに面す。ビルグレード良し。室内は、長方形で、トイレ水回りが隠れる設計になっているオフィスです。男女別トイレ。秋葉原から徒歩6分。秋葉原からよりも末広町徒歩1分、末広町から神田駅まで銀座線1分。駅内乗り換え2.3分で、外に出ることなく山手線

No. 17823



## 済 神田松楠ビル

4 階

33.00 坪 @ ¥14,250 @ ¥4,000 @ ¥18,250

12ヶ月

千代田区内神田2-7-10

1994年竣工

( )

税抜合計 ¥470,250 ¥132,000 ¥602,250 ¥5,643,000

JR神田駅3分

銀座線神田駅4分

税込合計 ¥517,275 ¥145,200 ¥662,475

特記:

償却 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
更新 0ヶ月

入居日未定。入居中。5月前後。申し込みあり。神田駅から近い。トイレ・共用部がEVホールにあって、執務スペースの邪魔にならない。

No. 8590



## KSKビル

2 階

39.40 坪 @ ¥16,000 @ ¥3,000 @ ¥19,000

8ヶ月

千代田区外神田5-1-15

1989年竣工

( )

税抜合計 ¥630,400 ¥118,200 ¥748,600 ¥5,043,200

銀座線 末広町 徒歩 1分

JR山手線 秋葉原 徒歩 7分

税込合計 ¥693,440 ¥130,020 ¥823,460

特記:

償却 2ヶ月  
礼金 ヶ月  
更新 1ヶ月

末広町駅から徒歩1分。秋葉原駅から中央通りをまっすぐ末広町駅交差点を右折してすぐです。きれいなビルです。天井高く使い勝手もいいです。総額が、高すぎるので、ポツ！