■■賃貸事務所■■

ビル名： **茗荷谷大矢ビル**

所在地： 文京区大塚2-1-9 茗荷谷大矢ビル
交　通： 丸の内線「茗荷谷」駅3分
設　備： 機械警備　光ケーブル
竣工年： 1992年　[新耐震]（地上　7　階・地下　　階）

No.11422

2.3階　41.79坪

賃　料:	459,690円(@11,000円)
管理費:	0円(@0円)
合　計:	459,690円(@11,000円)
保証金:（非課税）	3,677,520円(賃料の8ヶ月分)

・契約期間　2年
・礼　金:　0ヶ月
・償　却:　2ヶ月
・更新料:　1ヶ月

※入居可能:　2025/04/16
※賃料等消費税別途
※契約面積:WC水回り含む

エントランス・室内など

案内図

-COMMENT-

丸の内線「茗荷谷」駅から徒歩3分と駅から近いです。エントランス綺麗・室内も広々です。諸条件ご相談について柔軟にお受けいたします。入居注ですが、テナント様の了承の元、内見可能です。仕様用途は、オフィスのみです。　　塾・クリニックは不可です。諸条件ご相談にて。

※チラシと現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事（６）第76338号
株式会社東京オフィスプロジェクト　東京都千代田区三番町２０-２
TEL03-3234-1095　FAX03-3234-1094　Mail info@bldg-station.com

【取引態様】
専任媒介（管理）
担当：竹内　正幸

【手数料】
ご成約時、賃料の1ヶ月分を頂戴します。